



**Build**®  
**Green**



# Evoluția certificărilor sustenabile și principalele tendințe

București, 15 mai 2018

[www.buildgreen.ro](http://www.buildgreen.ro)





DEFINIRE



# Ce sunt certificările sustenabile?

- **Metode de evaluare unitara**, recunoscuta la nivel global a caracteristicilor de sustenabilitate a cladirilor.
- **Cladire sustenabila** - O cladire care foloseste pe durata proiectarii, construirii si operarii strategii in vederea reducerii consumului de energie si a minimalizarii sau eliminarii impactului negativ asupra mediului.

BREEAM®



LIVING  
BUILDING  
CHALLENGE<sup>SM</sup>



DGNB

A nighttime aerial view of Bucharest, Romania, showing illuminated skyscrapers and city lights against a twilight sky. A large, semi-transparent green arrow graphic points from the left towards the right, with the text 'EVOLUTIA IN ROMANIA' centered within it.

# EVOLUTIA IN ROMANIA



## 2007-2010 – Primii Pasi

### Context:

- Varful pietei imobiliare dar si inceputul crizei
- Interes crescut din parte dezvoltatorilor
- Tool de marketing
- Lipsa specialistilor
- Reticenta din partea pietei de constructii

### Momente importante

- 2008 –RoGBC
- 2009 –BREEAM 2009 International
- 2009- LEED v3



## 2007-2010 – Primii Pasi

- LEED Gold – Nokia Jucu (2009)
- BREEAM Very Good (2009)
  - EuroTower
  - Lakeview





## 2011-2013 – Familiarizarea

### Context:

- Birourile - principalul motor de crestere
- Proiectele existente apeleaza la certificarile operationale
- Interes in piata de retail si logistic
- Furnizorii de servicii se specializeaza
- Constructorii si furnizorii de materiale manifesta un interes crescut
- Sprijin din partea autoritatilor

### Momente importante

- 2012 – Cluj – reduceri de taxe locale
- 2012 - BREEAM in Use
- 2013 – BREEAM 2013 International
- 2013 - LEED v4 amanat



**BREEAM**®  
*International 2013*

# 2011-2013 – Proiecte

Proiecte certificate: <20

BREEAM: 5

LEED:2

BREEAM/LEED Existing: 10+





# 2014-2015 – Generalizare

## Context:

- Birouri – certificarea devine “obligatorie”
- Dezvoltatorii cauta nivele de performanta cat mai ridicate
- Marii dezvoltatori incep sa isi certifice portofoliile
- Retail si logistic - interes crescut
- Piata rezidentiala – primele proiecte si interes crescut
- Marii constructori sunt familiarizati cu cerintele LEED si BREEAM
- Furnizorii materiale - asigura suport

## Momente importante

- 2014 – Timisoara – reduceri de taxe locale
- 2014- Standard de certificare Green Homes
- 2014 –Primul proiect LEED Office New Construction - Skanska





# 2014-2015 – Proiecte

Proiecte certificate: <80

BREEAM NC: ≈ 20

LEEDv3 NC:3

BREEAM/LEED Existing: 50+





## 2016-Prezent – Maturizare

### Context:

- Noi standard de certificare – mai stringente
- Birouri – Toate birourile clasa A sunt certificate
- Retail devine obligatoriu
- Proiecte mari rezidentiale intra in process de certificare
- Diferentierea in piata se face pe baza nivelului
- Apar primele proiecte certificate LEED Platinum
- Furnizorii de solutii trebuie sa se adapteze schimbarilor standardelor

### Momente importante

- 2016 - BREEAM in Use
- 2016 – BREEAM 2016 International
- 2016 - LEED v4 intra in vigoare
- 2017 – Primul proiect LEED Platinum – GlobalWorth Tower



**BREEAM**®  
*International 2016*



# 2016-Prezent – Proiecte

Proiecte certificate: <150

BREEAM NC: ≈ 40

LEEDv3 NC: ≈20

BREEAM/LEED Existing: 80+





A nighttime cityscape featuring several prominent skyscrapers. The buildings are illuminated with various colors, including blue, white, and yellow. A large, semi-transparent teal shape is overlaid on the lower half of the image, containing the word "TENDINTE" in white capital letters. The background shows a dense urban environment with many smaller buildings and streetlights.

TENDINTE



# 2018+ Tendinte

## Noi scheme de certificare

### WELL

- axat pe îmbunătățirea sănătății și confortului ocupanților



### EDGE

- Sistem de certificare dezvoltat de Grupul Bancii Mondiale
- Evalueaza:
  - Energie
  - Apa
  - Materiale
- Foloseste un sistem software propriu





# 2018+ Tendinte

## Noi tipuri de certificare in cadrul schemelor existente

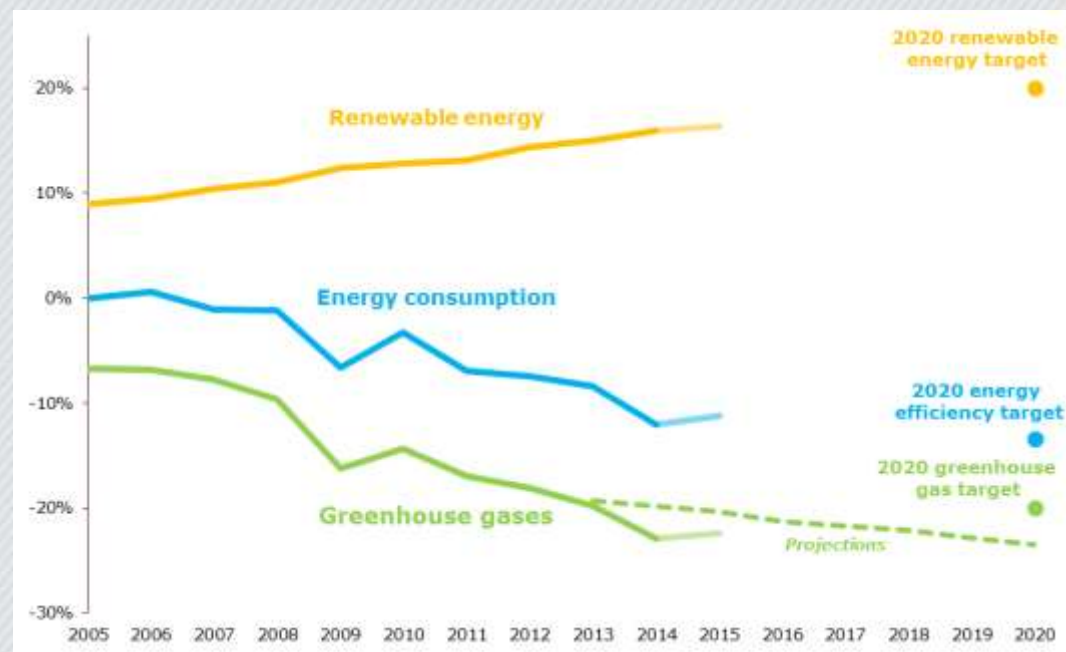
- Rezidential
- Certificarea comunitatilor noi
- Certificare proiectelor de renovare si fitout





## 2018+ Tendinte

- 2018: >250 cladiri certificate in Romania
- Extinderea facilitatilor fiscale si in alte localitati, inclusiv Bucuresti
- Alinierea industriei de constructii la cerintele de eficienta energetica ale UE







**Build**®  
**Green**

Răzvan Nica  
Managing Director  
+40 723 010 468  
razvan.nica@buildgreen.ro



**MULȚUMESC!**

[www.buildgreen.ro](http://www.buildgreen.ro)