

Sustenabilitate și securitate energetică prin construcții de locuințe accesibile

Gabriela Grigori
Director Dezvoltare Resurse și Comunicare
Habitat for Humanity România

Habitat for Humanity România (HFH România)

este o asociație non-profit, de utilitate publică, care urmărește eliminarea locuirii sărăcicioase și a lipsei de adăpost din România.

Habitat for Humanity România și-a început activitatea în 1996, la **Beiuș (jud. Bihor)**.

Apoi s-a extins rapid și în:

- **Cluj-Napoca (Cluj)**
- **Comănești (Bacău)**
- **Rădăuți (Suceava)**
- **Pitești (Argeș)**
- **Craiova (Dolj)**
- **Cumpăna (Constanța)**
- **Ploiești (Prahova)**



Viziune, Misiune, Valori

**O lume în care toți oamenii
au posibilitatea să locuiască decent.**

Habitat for Humanity lucrează în parteneriat cu oamenii de pretutindeni, din toate păturile sociale, pentru dezvoltarea comunităților împreună cu cei în nevoie, prin construirea și renovarea de locuințe simple și prin facilitarea accesului la soluții de locuire adecvată.

- 1. Demonstrăm dragostea și învățăturile lui Hristos.**
- 2. Punem accent pe importanța locuirii.**
- 3. Promovăm nevoia de locuire accesibilă.**
- 4. Pledăm în favoarea celor aflați în nevoie de locuire.**
- 5. Promovăm demnitatea umană.**
- 6. Lucrăm pentru dezvoltarea transformățională și sustenabilă a comunităților.**

- **Habitat for Humanity România dorește să aducă o schimbare în viața lor:**
 - **5 milioane** de români trăiesc în condiții severe de sărăcie
 - **1 milion** de români nu au încălzire, apă potabilă sau toaletă
 - **41.2%** din populația României nu are baie sau duș
 - **55.3%** din populația României trăiește în locuințe suprapopulate, în timp ce media în Europa este de 17.8%
 - **28.6%** din populația României se confruntă cu deteriorarea severă a locuințelor, acesta fiind procentajul cel mai mare din toată Europa
 - Blocurile construite înainte de 1980 au nevoie serioasă de renovare a infrastructurii, a sistemului de încălzire și a acoperișurilor

Nevoia



Familie în nevoie de o locuință mai trainică



Condiții precare de locuire



Blocuri vechi, nerefăcute, Oarja, Pitești



Copiii dintr-o comunitate săracă

Soluția

- Pentru a oferi familiilor în nevoie urgentă de locuință posibilitatea de a avea un cămin, Habitat for Humanity România adaptează stilul de construcție astfel încât **să se încadreze în mediul în care traiesc** aceste persoane.
- Habitat for Humanity construiește **case atât unifamiliale, cât și multifamiliale**. În orașele în care prețul pământului este foarte ridicat, HFH construiește apartamente atipice sau renovează apartamentele existente.
- Pentru a se adresa populației vulnerabile, **cu nevoi speciale** din România, HFH construiește și renovează locuințe pentru orfani, pentru persoane cu dizabilitati fizice și psihice, cât și pentru familii monoparentale.
- Suprafața caselor variază între 21 de metri pătrați și 90 de metri pătrați (familie cu mai mulți copii). Suprafața medie a unei case Habitat este de **55-58 de metri pătrați**.



Locuințe noi, HFH Beiuș, jud. Bihor



Locuințe noi, Euro 2007 Habitat Build, Rădăuți, jud. Suceava

Criteria de selecție

- **La baza procesului de selecție se află 3 criterii de bază:**
 - Nevoia de locuință
 - Existența unui venit, chiar și foarte modest
 - Dorința de a munci (între **600 și 1.500 ore**) la propria locuință și a altora



Familie beneficiară

- **Habitat for Humanity Romania în cifre (până în prezent):**
 - 2.326 de familii ajutate
 - Peste 8.000 de beneficiari
 - 4.030 de voluntari naționali și internaționali
 - 751 de renovări în urma inundațiilor
 - 7 filiale
 - Peste 80 de angajați

- **Habitat for Humanity International în cifre:**
 - 500.000 de familii ajutate
 - 2.5 milioane de beneficiari
 - filiale în 80 de țări din lume



Ce înseamnă eficiență energetică pentru HFH România?

1. Construcții noi & reabilitări

- În **1999** Habitat a construit primele 10 **locuințe pe structură din lemn cu pereți sandviș**, cu un nivel de izolație termică ridicat: pereții exteriori, pardoseala și șarpanta au fost izolate cu polistiren extrudat de 80 mm, acoperiș ventilat, s-au folosit vopsele de interior naturale, cu adaos de piele măcinată pentru elasticitate și izolare termică.
- Compania LENUM din Lichtenstein a **evaluat eficiența energetică și impactul asupra mediului** produs de construirea și folosirea casei Habitat pe structură din lemn cu pereți sandviș, în tehnologia standard, aplicată de Habitat în peste 200 de locuințe în toate zonele țării. A primit calificativul **OPTIM**.

Echipa de cercetare și dezvoltare a **ArcelorMittal**, în parteneriat cu Habitat for Humanity România, a realizat locuințele din proiectul Casa Bună (2009-2011), proiectate pe **structura metalică**, de înaltă calitate și **eficiente din punct de vedere energetic**.

Concepute pentru câte patru familii, aceste locuințe de tip cvadruplu oferă soluția ideală pentru regiunile mai puțin dezvoltate, în special pentru regiunile predispuse la dezastrele naturale.



Avantaje:

- Casa este **prietenosă cu mediul înconjurător** deoarece structura de oțel, mult mai durabilă decât orice altă structură similară ca preț, poate fi ușor deconstruită și dezasamblată iar materialele pot fi reciclate pe termen aproape nedefinit.
- Este foarte **rezistentă la cutremure** și respectă toate standardele europene pentru **rezistență la incendii**.
- Are o **performanță energetică înaltă**, părțile componente ale structurii de oțel pot fi asamblate perfect, iar pierderile de căldură se reduc substantial.
- **Panourile solare** asigură necesarul de apă caldă mare parte din an.



Construcția de 8 apartamente și anveloparea termică pentru 27 de locuințe (2010-2012)

- Scopul acestui proiect a fost să construim 8 locuințe noi și, totodată, să ajutăm 27 de familii să beneficieze de **izolație termică și sistem de canalizare**.
- Inițiativa a provenit de la Asociația de Proprietari Dărmănești (jud. Bacău), care avea nevoie de construcția unui acoperiș de bloc pentru eliminarea problemelor legate de apele pluviale care inundă apartamentele de la ultimul etaj.
- Este un **proiect inovativ și original** pentru Habitat în România datorită faptului că reprezintă o nouă abordare de folosire a spațiului de locuire deja existent, anume **dezvoltarea pe verticală**.



Mansardă Dărmănești, jud. Bacău



Bloc anvelopat termic, Dărmănești

2. Inovație

Proiect pilot de locuință independentă energetic

- Parteneriem cu **Asociația Prispa**, un grup interdisciplinar de **tineri specialiști**, care lucrează la acest proiect inovator de casă cu care vor concura în acest an la Solar Decathlon Europe 2012, organizat la Madrid.
- Habitat dorește să folosească **expertiza** acestora, să evalueze soluțiile aplicate în acest model de **casă solară** și să **adapteze în construcțiile viitoare** rezultatele care asigură cel mai mare impact în viața beneficiarilor noștri.
- Pe termen lung ne propunem să creăm un **parc experimental de case**, deschis publicului larg, unde zeci de astfel de case prototip, sustenabile, construite de către Habitat și de parteneri, vor putea fi vizitate și unde toți cei interesați vor putea organiza întâlniri de studiu, ateliere și conferințe pe tema locuirii sustenabile.



3. Educație

- Acest proiect are rolul de a **informa** publicul despre **importanța și necesitatea obținerii eficienței energetice cu costuri minime.**
- Familiile beneficiare primesc informațiile necesare în cadrul unui training ce durează 4 ore și cuprinde:
 - o parte practică (în funcție de disponibilitatea Habitat de a sprijini cu asistență tehnică);
 - o parte informativă (soluții ieftine, programe guvernamentale);



Sesiune de training

Preocupare la nivel internațional

- La nivel global, preocuparea Habitat pentru eficiența energetică a locuințelor a condus la mai multe proiecte premiate **Platinum LEED**, cel mai înalt calificativ oferit de sistemul de evaluare a construcțiilor eficiente energetic și accesibilității locuințelor din America.

Exemple

- Arizona - [Prima casa certificata Leed Platinum](#)
- St. Louis: 51 case unifamiliale certificate Platinum LEED + una Gold LEED
- New York – construiește pe standarde LEEDS și Energy Star
- Denver – comunitate de 24 case “verzi” – 2010
- California – casa solara
și altele



Oricând:

- **Donații financiare**
- **Donații în natură**– materiale de construcții, servicii
- **Voluntariat** împreună cu colegii și partenerii

Specific:

- Implicare cu **propuneri de proiecte** care să genereze **popularea parcului experimental de case sustenabile, care să poată fi administrate și utilizate chiar și de persoane cu venituri mici** (cost construcție și întreținere).
- Sprijinul generos al partenerilor permite Habitat for Humanity să continue misiunea de a elimina locuirea sub standard în România. Puterea parteneriatelor noastre determină măsura în care ne putem îndeplini această misiune.

- Cel mai mare beneficiu este că **faceți un lucru bun.**
- Investiția pe care o realizați **nu va avea doar un efect de moment, ci de lungă durată.**
- Deschidem împreună **un nou drum.**
- Vă ținem la curent printr-o **raportare transparentă**, pas cu pas.
- Pentru că toți trebuie să fim un exemplu, este cel mai bine să **împărtășim experiența noastră**, să ducem vestea mai departe și să ne facem eforturile vizibile. Toți partenerii noștri primesc recunoaștere la nivel național despre implicarea lor socială.

VĂ MULȚUMESC !

Gabriela Grigori

Director Dezvoltare Resurse și Comunicare

E-mail: gabriela.grigori@habitat.ro

Tel: 0040 21 311 30 25

Strada Vornicul Ioniță, nr. 4, sector 2, București – 020325

www.habitat.ro